|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПАРАТ**  РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  НИЖНЕКАМСКИЙ  ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570 | Herb | | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  ТҮБӘН КАМА  ШӘҺӘР СОВЕТЫ  Төзүчеләр пр., 12 нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570 |
| Тел./факс: (8555) 42-42-66. E-mail: Gorsovet.Nk@tatar.ru | | | |
| **РЕШЕНИЕ**    2020 елның 13 июле № 46 | | **КАРАР** | |

Түбән Кама шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Түбән Кама шәһәре Уставының 6 статьясы нигезендә, күчемсез милек хокукына ия булган һәм күчемсез милек объектларына ия булу, алардан файдалану хокукларын алырга теләгән затларның һәм күчемсез милек хокукына ия булган затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү максатларында, Түбән Кама шәһәр Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрендәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 1 нче кушымта нигезендә, Түбән Кама шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең картографик материалларына;

1.2 2 нче кушымта нигезендә, текст материалларына.

2.Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының шәһәр инфраструктурасын үстерү буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры А.Р. Метшин

Түбән Кама шәһәр Советының

2020 елның 13 июле

46 номерлы карарына

2 нче кушымта

Түбән Кама шәһәр Советының 2010 елның 22 декабрендәге 20 номерлы карары белән расланган Түбән Кама шәһәренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

кертелә торган үзгәрешләр

1. 25 статьяда:

1.1 Ж-1 шәхси торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары зонасына түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | м | 12 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | 3 |
| Участокның  ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 4-йорт хайванын һәм кош-корт тоту корылмаларына карата;  в) 3-башка очракларда; |
| Участокның  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 3 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | м | 6 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | м | 12 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | 3 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 3 -башка очракларда; |
| Участокның  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 3 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | м | 6 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 |

1.2. Ж-2 азкатлы торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | м | 12 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | 3 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 4-йорт хайванын һәм кош-корт тоту корылмаларына карата;  в) 3-башка очракларда; |
| Участокның  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 3 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | м | 6 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | м | 12 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | 3 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 3 -башка очракларда; |
| Участокның  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 3 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | м | 6 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 |

1.3. Ж-3 5-9 катлы торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары зонасында түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | м | 20 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | 3 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 3 -башка очракларда; |
| Участокның  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 3 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | м | 20 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 |

1.4. Ж-4 күпкатлы торак йортлар белән торак төзелеше территориаль зонасындагы җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының иң чик параметрлары 9 каттан югарырак зонасында, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә::

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның әһәмияте |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | м | 48 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | 3 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 3 -башка очракларда; |
| Участокның  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 3 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | м | 30 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | м | 2,5 |

1.5. Ж-5 күпкатлы торак йортлар төзелеше территориаль зонасындагы җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары 9 каттан югарырак зонада, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре |  |  |  | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Участокның минималь мәйданы | | | | кв.м | 400 |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | | | | м | 6 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | | | | % | 45 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | | | | м | 3 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | | | | м | а) 0- брандмауэр стенасы мәҗбүри булганда;  б) 3 -башка очракларда; |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге  арткы чикләреннән корылманың минималь чиге | | | | м | 5 |
| Корылманың максималь биеклеге түбәгә кадәр | | | | м | 12 |
| Җир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге | | | | м | 2,5 |

4. 26 статьяда:

4.1. Д-1 территориаль зонасының җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Эшлекле, иҗтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зона, түбәндәге эчтәлекле таблицалар:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Участокның минималь мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Урам янында(буенда) участокның минималь киңлеге | % | 60 |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 15 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 20 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 75 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

4.2. Д-2 территориаль зонасының җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 12 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Җир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш ( төзелешне җайга салу сызыгы белән башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракларда) | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 30 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

4.2. Д-3 территориаль зонасының җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Җитештерү һәм эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектларга хезмәт күрсәтү зонасы түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 20 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 50 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

4.2. Д-4 территориаль зонасының җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Эшлекле үзәк зонасы түбәндәге эчтәлекле таблицалар белән тулыландырырга:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Согласно градостроительному плану земельного участка |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 15 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 60 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 15 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 75 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

5. 38 статьяда:

5.1. ПК-1 территориаль зонасының капиталь төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләренең чик параметрлары. I-II класслы куркынычлылык зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 12 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
|  | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 30 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

5.2. ПК-2 Территориаль зонасының капиталь төзелеш объектлары һәм җир кишәрлекләренең чик параметрлары. III класслы куркынычлылык класслы җитештерү-коммуналь объектлар зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 15 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 30 |
| Бинаның максималь биеклеге | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

5.3. ПК-3 территориаль зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. IV-V класслы куркынычлылык зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 15 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Бинаның максималь биеклеге | м | 30 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

6. 39 статьяда:

6.1. ИТ-1 территориаль зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Су алу, башка техник корылмалар зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | чикләнмәгән |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

6.2. ИТ-2 Территориаль зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Чистарту корылмалары зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | 12 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | чикләнмәгән |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

6.3. ИТ-3 территориаль зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Инженерлык инфраструктурасы объектлары зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | 6 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | чикләнмәгән |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

6.4. ИТ-4 территориаль зонасы территориясендә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы түбәндәге эчтәлекле таблицалар белән тулыландырырга:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | 6 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | 6 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

7. 40 статьяда:

7.1. СХ-2 Территориаль зонасының җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы, түбәндәге эчтәлекле таблицалар өстәргә:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Корылмаларның участокның ян чикләреннән ераклыгы | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Корылманың максималь биеклеге | м | 6 |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 30 |
| Бинаның максималь биеклеге | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

8. 41 статьяда:

8.1. Р-2 Территориаль зонасының җир участоклары һәм капиталь төзелеш объектларының чик параметрлары. Шифаханә-курорт дәвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы түбәндәге эчтәлекле таблица өстәргә

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлар төрләре | | Рөхсәт ителгән күчемсез милекне куллануның ярдәмче төрләренә карата параметрларның күрсәткече |
| Җир кишәрлегенең мәйданы | кв.м | Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә |
| Участок төзелешенең максималь проценты | % | 80 |
| Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме | % | 10 |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | а) 0-күрше блокларга терәлгән очракларда (брандмауэр диварлар мәҗбүри булганда);  б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м. |
| Участокның ян чикләреннән корылманың минималь чиге | м | 30 |
| Бинаның максималь биеклеге | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |
| Җир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машина-урыннарның минималь саны | м/урын | «СНиП 2.07.01-89\* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» СП 42.13330.2011 нигезендә |

Түбән Кама шәһәре Мэры урынбасары И.Н. Нуретдинов