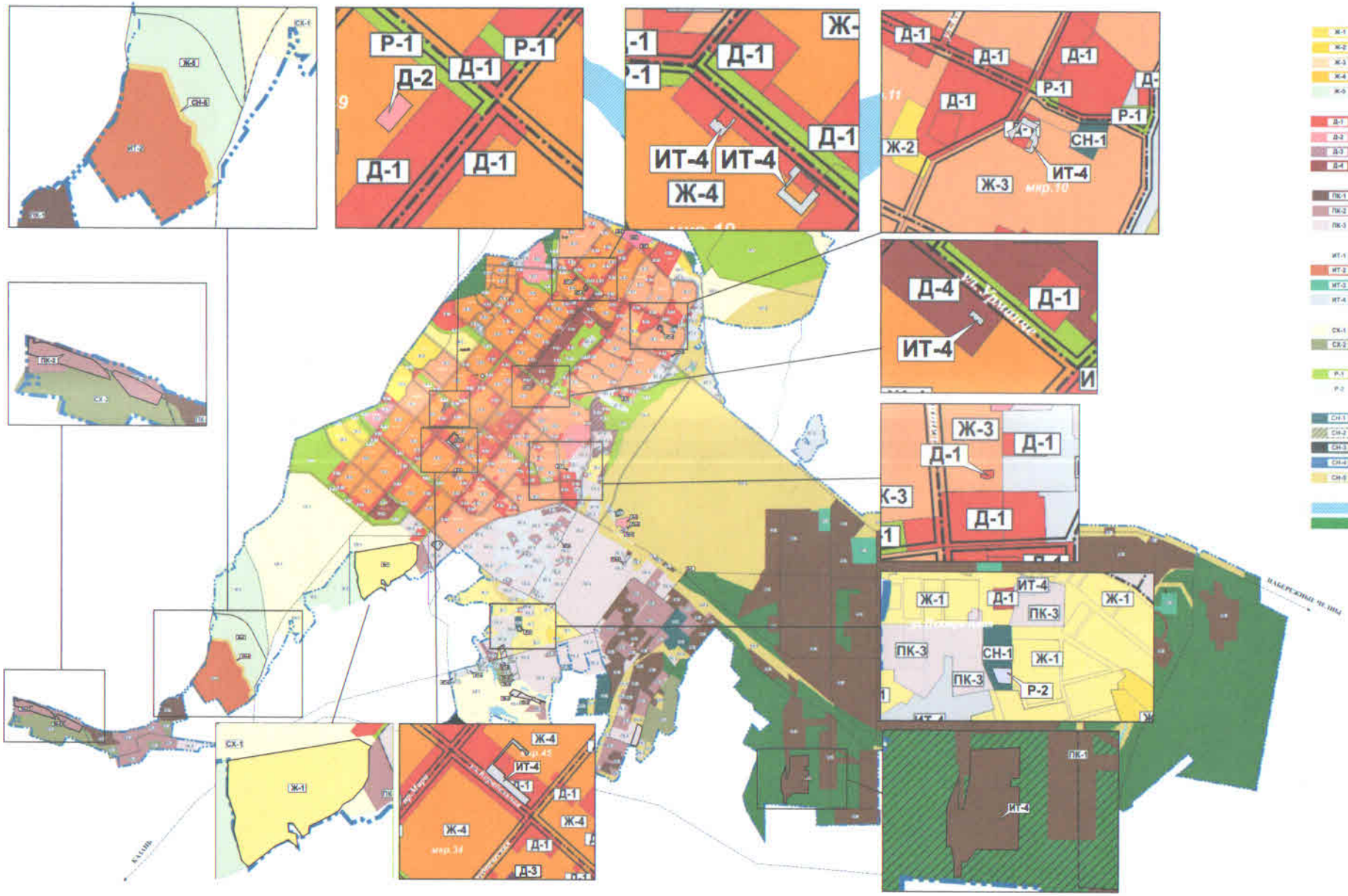
Приложение 1
к решению Нижнекамского
городского Совета
№46 от «13»июля 2020г

Карта градостроительного зонирования
Правил землепользования и застройки г.Нижнекамска

Лист 1 из 3

Изменения вносимые в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.Нижнекамска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж-2 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж-3 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (4-9 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-4 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ВЫШЕ 10 ЭТАЖЕЙ)
- Ж-5 — ЗОНА САДОВОДСТВ И ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Д-1 — ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Д-2 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Д-3 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- Д-4 — ЗОНА ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ПК-1 — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- ПК-2 — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ПК-3 — ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТУКТУРЫ

- ИТ-1 — ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
- ИТ-2 — ЗОНА ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
- ИТ-3 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-4 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- СХ-1 — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СХ-2 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 — ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- Р-2 — ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

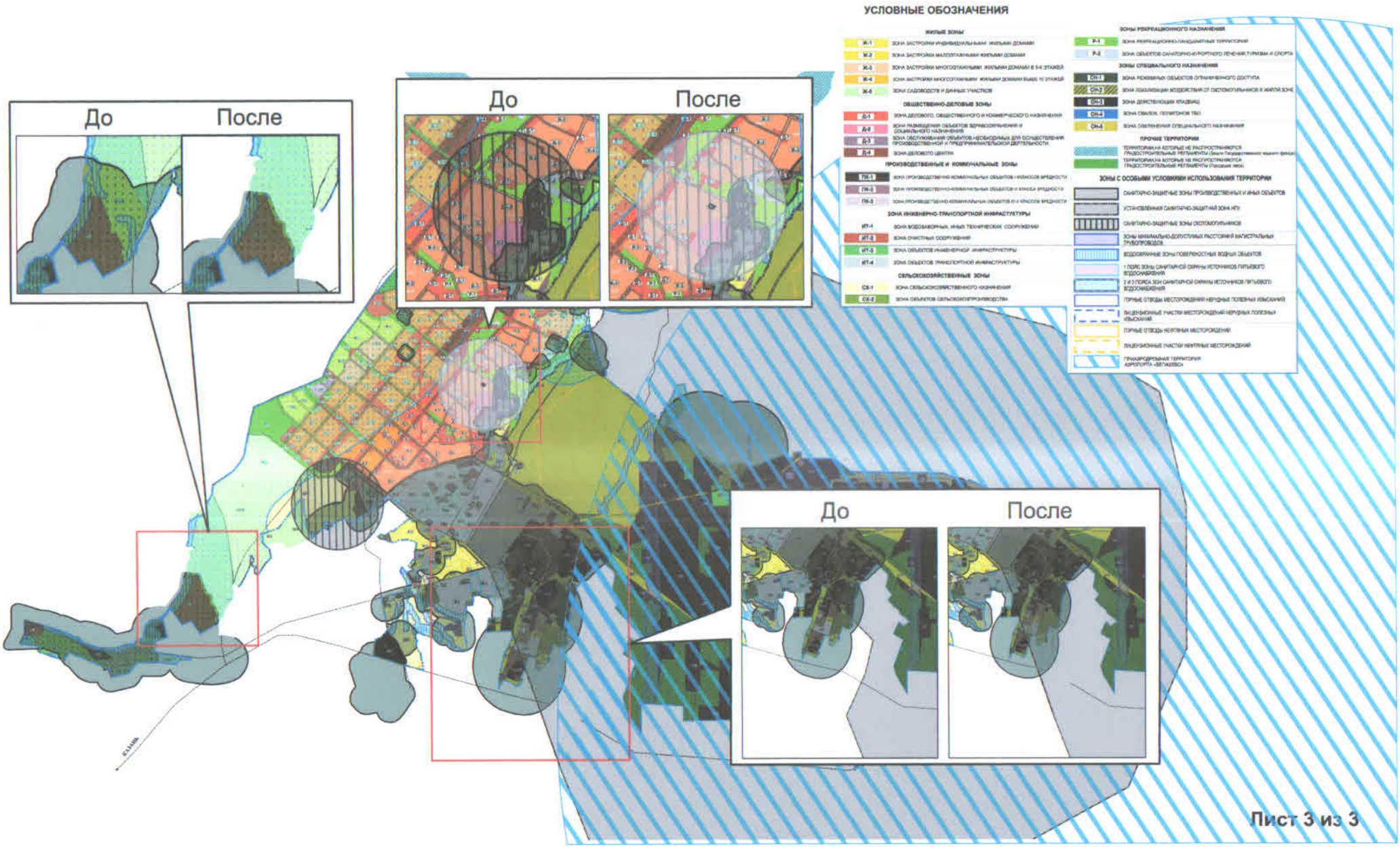
- СН-1 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
- СН-2 — ЗОНА РЕКРЕАЦИИ И ОТДЫХА ГРАЖДАН ОТ ОБЪЕКТОВ РЕЛЬЕФНЫХ ВЫРОСТОВ
- СН-3 — ЗОНА ДЕЙСТВУЮЩИХ КЛАДБИЩ
- СН-4 — ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
- СН-5 — ЗОНА ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Зоны Государственного водного фонда)
- ТЕРРИТОРИИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ (Городские леса)

Лист 2 из 3

Изменения вносимые в карту зон с особыми условиями использования территорий
Правила землепользования и застройки г.Нижнекамска



Заместитель Мэра города Нижнекамска

И.Н. Нуртдинов